



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-327/2014-237

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

#### I

#### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **BETON d. o. o. u stečaju Grgura Ninskog bb, Nova Gradiška, OIB 60852434749**, zastupano po stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši, dana 28. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I Kupcu KAM LAB jd.o.o. Nova Gradiška, J. J. Strossmayera 20, Nova Gradiška, OIB 55765470809 dosuđuju se sljedeće nekretnine koje su upisane u:

**z.k. ul 608 k.o. Srednji Lipovac z.k. odjel Nova Gradiška, i to k.č.br. 1164/1**

**ORANICA KUĆIŠTE U GAJIĆU od 1 jutra 1210 čhv;**

**- k.č.br. 1173/1 NEPLODNO U MAJDANU od 3 j 211 čhv;**

**- k.č.br. 1173/3 NEPLODNO U GAJIĆU od 390 čhv;**

**- k.č. br. 1173/10 SELO od 4 j 803 čhv, ORANICA od 994 čhv, VOĆNJAK od 150 čhv, PAŠNJAK od 3 j 1259 čhv;**

**- k.č.br. 1173/11 PUT U MAJDANU od 510 čhv**

**- ukupno 8 j 3124 čhv**

za cijenu utvrđene vrijednosti nekretnina od 222.000,00 kn koja cijena se prebija sa tražbinom kupca sa osnova I razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-1835/11 dana 20. lipnja 2011. godine u iznosu glavnice od 600.000,00 eura u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, odnosno na dan pravomoćnosti ovog rješenja.

II – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca KAM LAB jd.o.o. Nova Gradiška, J. J. Strossmayera 20, Nova Gradiška, OIB 55765470809 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da su u cijelosti isplaćeni troškovi stečajnog postupka sukladno točki V ovog rješenja te da se smatra da je isplaćena i kupoprodajna cijena.

III – Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to: Z-1835/11, Z-1683/12, Z-1684/12 te Z-3175/14.

IV – Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novoj Gradiški provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca KAM LAB jd.o.o. Nova Gradiška, J. J. Strossmayera 20, Nova Gradiška, OIB 55765470809 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja.

V Nalaže se kupcu da iznos od 111.235,93 kn sa osnova troškova unovčenja prodane nekretnine temeljem ovog rješenja uplati na račun stečajne mase broj HR 6923600001102451755 u roku od 8 dana.

VI Ukoliko I. razlučni vjerovnik ne izvrši plaćanje sukladno točki V ovog rješenja biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se FINA-i zastati sa postupkom prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja do obavijesti suda koju će sud dostaviti po pravomoćnosti ovog rješenja odnosno isteka roka za uplatu iznosa u visini troškova unovčenja nekretnina.

### Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari I. razlučni vjerovnik upisan u zemljišne knjige EOS MATRIX d.o.o. Zagreb ustupio je svoju tražbinu KAM LAB jd.o.o. Nova Gradiška, J. J. Strossmayera 20, Nova Gradiška, OIB 55765470809, temeljem Ugovora koji je solemniziran i dostavljen u ovaj sudski spis.

Kao I. razlučno pravo bilo je upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama pod Z-2243/10 koje razlučno pravo je Zemljišni sud donio rješenjem od 29. lipnja 2020. da se dopušta upis brisanja istog založnog prava tako da je kao I. razlučno pravo ostalo razlučno pravo sada razlučnog vjerovnika KAM LAB jd.o.o. Nova Gradiška, J. J. Strossmayera 20, Nova Gradiška, OIB 55765470809 pod Z-1835/11.

Pretpostavke za primjenu čl. 247 st 1 SZ-a su utvrđene jer je tražbina I. razlučnog vjerovnika koja se stavlja u prijeboj sa kupoprodajnom cijenom veća od kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako je KAM LAB jd.o.o. Nova Gradiška, J. J. Strossmayera 20, Nova Gradiška, OIB 55765470809 dana 22. svibnja 2020. dostavio prijedlog za donošenje rješenja o dosudi po čl. 247 st 7 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, a sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti za donošenje odluke po istom propisu, odlučeno je kao u izreci po čl. 441 st 2 istog zakona jer iste nekretnine još nisu prodane u postupku javne dražbe u postupku pred FINA-om.

Stečajna upraviteljica se podneskom od 12.06.2020. koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči izjasnila o visini troškova unovčenja nekretnina koje se dosuđuju temeljem ovog rješenja.

Zaključkom od 21.02.2020. sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina po kojoj vrijednosti se nekretnine dosuđuju kupcu – I. razlučnom vjerovniku.

Zbog podnošenja zahtjeva po čl. 247 st 1 SZ-a odlučeno je o zastoju daljnje prodaje predmetnih nekretnina javnim dražbama u postupku pred FINA-om.

U Slavonskom Brodu 28. srpnja 2020.

Sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj i svi zainteresirani mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17897-f4192**

Kontrolni broj: **091af-d92e3-8fa85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.